

**LA TENDENZA**

# Il manager adesso a Varese trova casa. Elettronica

**VARESE** Il mercato immobiliare ristagna, ma c'è qualcuno che sul mattone punta ancora. È in maniera originale. Le chiamano e-housing, case elettroniche. O anche corporate-housing. Sono le case per manager, uomini d'affari che, in giro per il mondo, hanno bisogno di tranquillità, insieme a tecnologia e riservatezza assoluta. È l'idea di Pietro Martani, presidente di Halldis, prima società italiana ed europea di Tech Real Estate, un innovativo sistema di affitto di case e uffici, per manager e turisti esigenti. Un sistema molto diffuso all'estero. E ora Halldis arriva anche a Varese.

Non si accontentano più di super alberghi a cinque stelle i top manager in giro per il mondo. Chi vuole portare con sé la famiglia, chi ha necessità di privacy, chi vuole sentirsi sempre a casa, cerca sistemazioni sempre più confortevoli.

Il sistema è semplice: un manager di Tokyo in viaggio verso Varese per una riunione d'affari chiede alla segretaria di aprire il sito di Halldis, seleziona la sua lingua, sceglie la data e subito trova un appartamento dotato di ogni tecnologia. A sua disposizione, anche domestica, assistenti 24 ore su 24.

«Varese dopo Milano, Roma, Torino e le principali città italiane per la sua posizione strategica, crocevia per la logistica dell'intero business europeo e per la sua vicinanza con l'aeroporto di Malpensa. Varese è anche e soprattutto un'importante città d'affari, con aziende multinazionali, interessi e business globali», spiegano. «È una città vitale, a pochi

passi da Milano, ma con la tranquillità e le bellezze di un rilassante luogo turistico».

Varese quindi come posto ideale dove concludere affari internazionali. Si rivolge dunque ai manager ma anche ai turisti la proposta di Halldis. Il 65% dei clienti sono stranieri che affittano per brevissimi periodi di tempo. Case in affitto per tre giorni, giusto il tempo di concludere un trattativa, ma la richiesta si può allungare a un mese, a un anno. Una gran comodità. Non solo per chi prende in affitto, ma anche per chi ne ha da affittare. I

proprietari danno gli appartamenti ad Halldis da gestire, sgravandosi così di tutte le incombenze amministrative derivanti dal rapporto proprietario-affittuario, ma potendo comunque occupare la propria casa a piacimento in determinati periodi dell'anno. A Varese, Halldis partirà a fine anno con

una decina di appartamenti con collegamenti internet wi-fi, centrali, serviti, confortevoli. Case a cinque stelle. E nel futuro anche per Varese si parla di uffici in affitto, completi di tutto. Super accessoriati, con tanto di segretaria a disposizione e centralino personalizzato. Prassi già consolidate nelle principali province italiane, dove si sta facendo strada anche la figura di arredatore personale, che insieme agli ormai tradizionali personal e shopping assistant, lavorano per soddisfare le necessità più ricercate di manager super impegnati che al lusso abitativo proprio non rinunciano.

**Silvia Bottelli**

*Si chiama  
corporate-housing  
l'ultima soluzione  
amata  
dagli stranieri*

**Dove andare, una volta atterrati? I manager a Varese scelgono sempre più spesso una soluzione**

