

SEDE DI HALDIS SOTTO LA LANTERNA

Genova sempre più città dei manager Sbarca l'agenzia immobiliare per vip

Case di lusso chiavi in mano con la massima privacy

A prima vista sembrerebbe una notizia di servizio come tante altre, non particolarmente significativa: l'agenzia di corporate housing Haldis sbarca sul mercato immobiliare genovese. Invece, per la Superba vale quasi come una laurea conquistata sul campo. La clientela di quella che è considerata la prima società europea di Tech Real Estate, infatti, è formata da grandi manager, uomini d'affari e ricchi turisti. Evidentemente Genova è entrata a pieno titolo nel circuito delle città più frequentate dai businessman provenienti da tutte le parti del mondo.

Haldis è il primo operatore italiano nell'affitto di appartamenti chiavi in mano a manager e a turisti, presente finora nelle principali città italiane (Milano, Torino, Bologna, Firenze, Bologna, Venezia) e in Europa (Francoforte, Bruxelles, Parigi) con 550 appartamenti gestiti. Le prossime aperture in Europa sono programmate a Londra e Amsterdam.

«Ora abbiamo deciso - spiegano dalla "casa madre" di Milano - di operare anche a Genova, città crocevia per la logistica, decisiva per la fitta densità imprenditoriale, sempre più meta, oltre che di turisti, di manager stranieri quale polo strategico per il business. A parte i milioni di turisti, nel 2006 sono stati registrati in Liguria ben 284 mila stranieri presenti esclusivamente per ragioni di affari».

E' proprio questa la clientela tipo alla quale viene offerta la possibilità di avere a disposizione in tempi brevissimi appartamenti chiavi in mano, in zone strategiche della città, dotati di comfort e tecnologia, serviti e assistiti. Il tutto, ovviamente, con la garanzia della massima privacy.

«La nostra società - spiegano da Haldis - è nata nel 2002. Lo

scorso anno ha fatturato cinque milioni di euro e prevede di fatturarne 6,5 nel 2007. Ora anche a Genova stiamo selezionando gli operatori locali che vogliono far partire le start up. Haldis mette a disposizione dei partner il proprio innovativo sistema di gestione del patrimonio immobiliare, che ha i suoi punti di forza nel know-how gestionale e di prodotto, nella piatta-

forma tecnologica, nel marketing off e on line».

Haldis non è un intermediario e non richiede commissioni al cliente. Il proprietario, che dà in gestione ad Haldis il proprio appartamento, "si libera" della gestione del medesimo, non è vincolato dal contratto d'affitto tradizionale proprietario-affittuario, può chiedere di usare lui stesso l'appartamento per determinati periodi dell'anno. In cambio, gli viene garantita, a seconda della città, da due a sei mesi della cifra concordata, a prescindere dal fatto che l'appartamento sia occupato o no, mentre Haldis trattiene dal 25 al 40% a seconda della città sui prezzi fatti ai manager.

Il cliente, nei confronti del quale vengono ridotti al minimo gli obblighi burocratici, potrà invece disporre rapidamente e con massima flessibilità di appartamenti, arredati, serviti, pronti all'uso, tecnologicamente avanzati per i propri soggiorni di lavoro fuori sede. Al momento della prenotazione l'utente riceve un numero di telefono cui rivolgersi per ogni evenienza durante il soggiorno. «Oltre il 65 per cento della nostra clientela - spiegano dalla società di corporate housing - è straniera ma sono in forte crescita le richieste di manager e aziende italiane».

Haldis è nata nel 2002 per iniziativa dell'attuale presidente, Pietro Martani. Haldis

utilizza un sofisticato sistema informativo Internet attraverso cui manager e aziende, italiani e stranieri, possono trovare la soluzione migliore. Il sito, redatto da personale madrelingua, è disponibile in sei lingue: italiano, inglese, francese, spagnolo, tedesco, giapponese, russo. La società è partecipata da capitale misto americano ed europeo. Nel 2006 ha fatturato 5 milioni di euro, la previsione di fatturato per il 2007 è di 6,5 milioni.

LE CIFRE

284 mila

BUSINESSMEN

Gli uomini d'affari transitati per la Liguria lo scorso anno

5 milioni

NEL 2006

Il fatturato realizzato dalla società di corporate housing Haldis

6,5 milioni

NEL 2007

La previsione di fatturato dell'azienda per l'anno in corso

550

APPARTAMENTI

Il numero di immobili gestiti da Haldis in Italia e in Europa

6

LINGUE

Il numero di idiomi che è possibile utilizzare sul sito internet