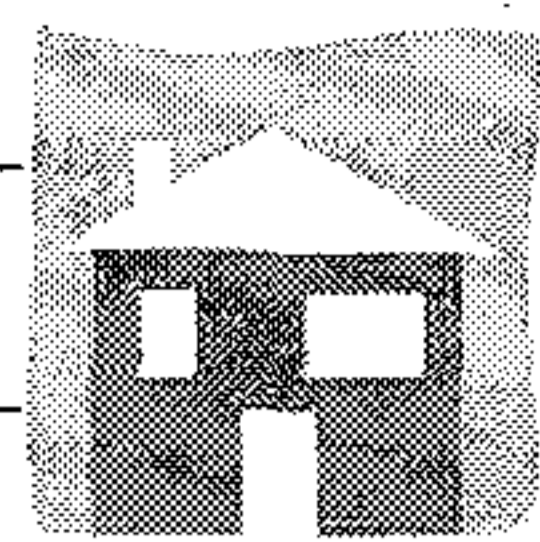


PROPRIETÀ PRIVATA



DI TERESA CAMPO

Aristotele compra residenza per anziani da UniCredit

Pioneer investment management, società di gestione del fondo chiuso Unicredito immobiliare uno, ha venduto a Fabrica immobiliare sgr, società di gestione del fondo Aristotele, il complesso immobiliare destinato a residenza per anziani situato nel comune di Rezzato (Brescia). L'immobile è stato ceduto per un importo di 20,6 milioni di euro più Iva.

Halldis a caccia di partner per insediarsi in provincia

Halldis, operatore nell'affitto di appartamenti chiavi in mano a manager e a turisti, ha deciso di ampliare il business in altre 40 città italiane. Per realizzare tale obiettivo Halldis, nata nel 2002, che ha fatturato 5 milioni di euro nel 2006 e prevede di fatturarne 6,5 nel 2007, sta selezionando operatori locali che vogliono far partire le start-up. Halldis mette a disposizione dei partner il proprio sistema di gestione del patrimonio immobiliare, know how gestionale e di prodotto, piattaforma tecnologica, marketing.

La casa vacanze rende il 4% annuo Parola di Iperclub immobiliare

Al via Iperclub immobiliare, divisione del tour operator Iperclub. Obiettivo della nuova struttura è di realizzare, vendere e anche gestire per conto dell'acquirente la casa al mare o in montagna. Una volta individuata un'area edificabile, Iperclub immobiliare progetta e realizza villaggi turistici in formula residence, con appartamenti di varie tipologie, dal monolocale di 27 metri quadrati, composto da soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno, al bilocale da 40 metri, fino al trilocale e quadrilocale. Gli alloggi sono arredati e provvisti degli utensili per cucinare e per il riordino giornaliero. Gli appartamenti sono situati in complessi turistici completi di bar, ristorante, minimarket, servizio biancheria, piscina, campo di calcetto e da tennis, spiaggia attrezzata, servizio navetta, anfiteatro, miniclub e juniorclub. Nel periodo in cui non utilizza l'appartamento, il proprietario può locarlo a Iperclub Vacanze, che provvederà a gestirlo affidandolo a una rete di consulenti turistici. Il reddito minimo garantito è pari al 4% del valore dell'immobile. Chi aderisce alla formula ha anche la possibilità di scegliere le vacanze tra le destinazioni del catalogo Iperclub, alle condizioni di favore riservate ai soci. (riproduzione riservata)

