

In Cantiere

REAL ESTATE NEWS

INPGI INVESTE CON HINES A MILANO PORTA NUOVA

L'Istituto Nazionale per la Previdenza dei Giornalisti Italiani (Inpgi) con la collaborazione di Hines ha avviato un fondo immobiliare, Inpgi Hines Fund. La strategia del comparto prevede investimenti in operazioni residenziali che includono sviluppo e/o riconversione di edifici esistenti, purché con rendimento annuo non inferiore al 12%. L'obiettivo di raccolta è di 70 milioni. Primo investimento sarà uno sviluppo residenziale di 4.000 metri quadrati (40 appartamenti e 100 box) all'interno di Porta Nuova Garibaldi, il più importante progetto di riqualificazione immobiliare in atto a Milano.

FONDI, LA FOTOGRAFIA DI SCENARI IMMOBILIARI

Secondo il Rapporto 2009 sui Fondi Immobiliari in Italia e all'Estero rilasciato a fine anno da Scenari Immobiliari, il patrimonio dei fondi italiani che investono nel mattone ammonta a 34,7 miliardi di euro (crescita del 1.100% in 10 anni) per un'estensione complessiva di quasi 20 milioni di metri quadrati di superfici. I comparti operativi sono saliti a 238, mentre il nav del sistema ammonta a 27,6 miliardi. La leva fin qui sfruttata è di 16 miliardi di euro, mentre l'indice di redditività medio dei comparti è pari al 4,9%, in forte contrazione rispetto al 6,2% dell'anno scorso. Le stime per fine anno prevedono circa 250 fondi attivi e un patrimonio vicino a 40 miliardi di euro.

LO SCONTO ENERGETICO SI CHIEDE ON LINE

Da inizio anno è possibile inviare da in-

ternet la comunicazione per ottenere le agevolazioni sui piccoli interventi di recupero edilizio. L'Agenzia delle Entrate ha infatti reso disponibile (sia per Windows sia per Mac) il software che consente di presentare la richiesta di detrazione del 55%. L'incentivo fiscale è destinato a tutte le famiglie che sosterranno interventi per migliorare l'efficienza energetica della propria casa come sostituzione di finestre, infissi, pavimenti o impianti di climatizzazione o di pannelli solari. Info: www.agenziaentrate.it

controllata da Windows on Europe, di proprietà di Leonardo Ferragamo) e da Generali Immobiliare Italia, sgr che gestisce il fondo Scarlatti, proprietario dell'edificio. Vi trovano spazio 48 uffici e 130 postazioni di lavoro, arredati e cablati, con aria condizionata, internet ad alta velocità, servizi telefonici avanzati e reception multilingue, aperti 24 ore al giorno e 365 giorni all'anno. Il costo mensile di una postazione a Blend Tower oscilla da 500 a 780 euro. Info: www.halldis.com



Andrea Camporese

Presidente dell'Inpgi. L'Istituto nazionale di previdenza dei giornalisti italiani punta sul mattone. Ha avviato un fondo di sviluppo, in collaborazione con Hines, che investe a Milano

UN TRIS DI INDUSTRIE IN AIUTO DE L'AQUILA

La ripartenza dell'Abruzzo passa anche dalla ripresa delle attività didattiche. Così, tre grandi realtà industriali, Celenit, Mitsubishi e a Saint-Gobain, hanno finanziato la realizzazione di un nuovo edificio eco-efficiente e a basso consumo energetico, destinato a ospitare alcuni uffici amministrativi dell'Università degli Studi de L'Aquila.



Leonardo Ferragamo

Controlla **Windows On Europe**, che attraverso **Halldis** sta commercializzando a Milano una nuova formula di uffici dal target elevato, offerti in affitto

MILANO, INAUGURATO IL CANTIERE DI CITYLIFE

Entro la primavera del 2014, gli spazi dell'ex Fiera campionaria cambieranno faccia. Inizia infatti a prendere forma Citylife, progetto partecipato da Generali Properties, Allianz, Lamaro e Immobiliare Milano Assicurazioni (Fondiarria Sai). Da poche settimane è stato aperto ufficialmente il cantiere che porterà alla costruzione di edifici residenziali, un museo e tre grattacieli. Il tutto circondato da grandi spazi verdi, pedonabilità, vicinanza al centro e comoda connessione alle arterie autostradali, oltre che a tre firme architettoniche di grido: quelle di Daniel Libeskind, Zaha Hadid e Arata Isozaki.



HALLDIS LANCIA L'UFFICIO DELUXE PER LE PMI

Aprè i battenti Blend Tower, grattacielo nei pressi della stazione centrale di Milano che offre uffici in affitto temporaneo a manager e piccole aziende. L'iniziativa è firmata da Halldis (società