

La torre con l'ufficio «a ore» che fa parte di un fondo

Centotrenta postazioni di lavoro, uffici totalmente arredati e cablati, pulizie giornaliere, videosorveglianza, reception multilingue, sala ristoro e un servizio di segreteria *pay per use*. Il tutto improntato alla massima flessibilità: il contratto può essere rinnovato di mese in mese, la cauzione è minima, la tariffa all inclusive e i tempi sono ridotti al minimo. In pratica si apre l'ufficio da un giorno all'altro, con la possibilità di condividere con altri gli spazi o affittarli anche solo per qualche ora.

Sono queste le caratteristiche principali di Blend Tower, il grattacielo nel centro di Milano, a 50 metri dalla stazione Centrale (precisamente in Piazza 4 Novembre), zona strategica per la mobilità cittadina, che mette a disposizione di manager, aziende e imprenditori uffici temporanei pronti all'uso. L'iniziativa commerciale è gestita da **Haldis**, primo operatore italiano nell'affitto di appartamenti e uffici chiavi in mano in Italia e in Europa, ed è il primo caso di edificio terziario che, con questa formula, fa parte di un fondo immobiliare (lo Scarlatti gestito da **Generali Immobiliare Italia Sgr**, costituito inizialmente per il trasferimento di porzioni di patrimonio del gruppo, e che concentra una parte del patrimonio "lavorato" e a reddito del gruppo). Il progetto architettonico invece è dello studio 5+1 AA di Genova. Fin d'ora è possibile prenotare gli uffici, che saranno pienamente operativi dal primo gennaio 2010.

La formula innovativa, oltre a garantire la flessibilità, può risultare conveniente anche sul lungo periodo: **Haldis** calcola che il *full cost* medio mensile di una postazione nel centro di Milano vari tra 500 e 1.200 euro, mentre nella Blend Tower varia dai 500 ai 780 mensili.

