

LA NOVITÀ

## FERRAGAMO SBARCA A GENOVA PER CONQUISTARE I MANAGER

L'ULTIMO assalto agli albergatori arriva da un settore di nicchia ma economicamente piuttosto forte: la concorrenza riguarda il business dei manager. Già, perché ora gli uomini d'affari preferiscono pernottare in un appartamento, ovviamente dotato di ogni comfort. Ad assecondare la nuova tendenza sbarca a Genova una nuova azienda: **Haldis**, il primo operatore nazionale nell'affitto di appartamenti chiavi in mano per manager e turisti, presente con settecento appartamenti serviti e assistiti nelle principali città italiane e in Europa (Milano, Firenze, Como, Bologna, Roma, Torino, Verona, Trento, Venezia, Catania, Parigi, Bruxelles, Francoforte), che - nell'occasione dell'inaugurazione della sede genovese, sottoscrive una partnership con Leonardo Ferragamo.

**Haldis** ha costituito "Windows on Europe", la nuova holding che raggruppa le aziende che fanno capo ad **Haldis**, società fondata da Pietro Martani, e le attività immobiliari di Ferragamo. Presidente della holding è Leonardo Ferragamo (30% capitale), amministratore delegato è Pietro Martani (30% capitale).

La clientela di **Haldis** a Genova (la sede è in via dei Giustiniani nel cuore del centro storico) sarà prevalentemente composta da manager e uomini d'affari che scelgono l'appartamento in alternativa all'hotel o al residence. Anche la clientela turistica pare sia molto interessata all'innovativa proposta, così come gli attori che collaborano alle numerose produzioni dell'attiva scena teatrale genovese.

La proposta **Haldis** in Liguria spazia da appartamenti situati nel cuore di Genova e nel levante; dalle mura medioevali del centro storico agli eleganti quartieri di Albaro e Castelletto,

da Nervi alla collina di Sant'Ilario. Gli appartamenti **Haldis** a Genova si trovano nelle aree di maggior interesse sia per l'utenza business che per quella turistica.

L'offerta, secondo i progetti, si allargherà rapidamente anche ad altri quartieri di interesse storico e commerciale, e contemporaneamente aumenterà il portafogli, sempre con appartamenti di alta qualità e dotati di tutti i comfort.

I prezzi medi mensili per un bilocale vanno dai 1.300 ai 2.000 euro, per un trilocale dai 1.800 ai 2.700, utenze incluse (luce, gas acqua). Prezzo minimo mensile per monolocale 1.100 euro. «I manager - afferma Federico Randone, responsabile **Haldis** Genova - chiedono sempre più riservatezza, qualità, efficienza e flessibilità. Chiedono, in alternativa all'albergo e al residence, appartamenti monobilocali e trilocali personalizzati, arredati con gusto, dotati del massimo comfort e delle migliori tecnologie».

«Il nostro sistema di gestione degli appartamenti - aggiunge Randone - ha anche dei vantaggi per i proprietari degli immobili: il proprietario, affidando ad **Haldis** il proprio appartamento si libera totalmente della gestione burocratica e dalle seccature della manutenzione, non è più vincolato dal contratto d'affitto tradizionale proprietario-affittuario, può chiedere di usare lui stesso l'appartamento per determinati periodi dell'anno, non ha problemi di insolvenza da parte degli inquilini, in quanto **Haldis** si fa carico di tutto. Il proprietario trova una sorta di partner che si prende cura del suo appartamento ventiquattro ore su ventiquattro e in più lo mette in condizioni di produrre reddito».

**G. GN.**

