

In cantiere

REAL ESTATE NEWS

ESTCAPITAL PUNTA SU FDF E SVILUPPI RESIDENZIALI

L'inasprirsi della crisi non ha fiaccato la determinazione della sgr immobiliare veneta ad innovare l'offerta prodotta. La società fondata e presieduta da **Gianfranco Mossetto** ha infatti portato al debutto due nuovi fondi, Real Stone e Real F&F. Il primo condurrà in prevalenza sviluppi residenziali e commerciali su terreni di proprietà, con target di raccolta a 80 milioni di euro. Il secondo, un fondo di fondi, deterrà invece quote e azioni di altri panieri immobiliari o di si- iq, oltre a partecipazioni in diverse società immobiliari. Il target di raccolta è di 100 milioni.

Info. www.estcapital.it

CASA.IT-MUTUIONLINE ALLEATI SUI PRESTITI

Il portale immobiliare controllato dal gruppo australiano Rea ha siglato un accordo con PrestitiOnline (gruppo MutuiOnline). I termini prevedono il lancio di una sezione dedicata alle offerte di prestito personale concesse da 15 tra le più importanti banche, permettendo a chi cerca casa di individuare la soluzione meno dispendiosa, per esempio per finanziarsi un nuovo arredamento o la ristrutturazione di un immobile. Info: www.casa.it

CARLYLE INVESTE NEL PONENTE LIGURE

Il gruppo internazionale specializzato in operazioni di private equity e guidata in Italia da **Guido Audagna**, ha siglato un preliminare d'acquisto per rilevare le Terrazze di Vado. Si tratta di un complesso turistico commerciale in fase di sviluppo a Vado Ligure, in provincia di Savona, con apertura prevista per l'estate prossima. Per lo Europe Real Estate Partners III, terzo

fondo immobiliare europeo di Carlyle, è la prima operazione in Italia. La struttura ospiterà 60 unità commerciali. Tra le società retail che hanno manifestato interesse a avviare le attività di vendita spicca Decathlon.

WINDOWS ON EUROPE JV CON GRUPPO SIST

La holding che controlla le attività immobiliari di Leonardo Ferragamo ha stretto un accordo con Sist, società im-

dito. I prezzi partono da 300 mila euro circa per un bilocale a oltre un milione per gli attici. Gli affitti vanno dai 1.200 euro (bilocale) ai 5 mila (attico) la settimana. Info: www.golfogabella.it

MILANOFIORI E POLIS SPESA AD ASSAGO (MI)

Milanofiori 2000 e Polis Fondi Sgr hanno acquistato due palazzi, prevalentemente a uso uffici, all'interno del progetto Milanofiori Nord, in costru-

zione ad Assago, alle porte di Milano. La superficie lorda complessiva è di 25.900 metri quadrati, mentre il prezzo di vendita è di poco superiore a 91,2 milioni di euro.

Per il Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare, proprietario dell'area e controllato dalla famiglia Cabassi, l'operazione determina un margine lordo consolidato di 34 milioni euro.

DEA COMPRA FIRST ATLANTIC RE

DeA Capital ha acquisito il 70% di First Atlantic Re Holding spa, uno dei principali operatori del settore immobiliare italiano.

Per l'operazione, sono stati pagati in contanti 33,4 milioni, a cui si aggiungono ulteriori 17,3 che verranno dilazionati nei prossimi tre anni e 11,5 milioni di azioni Dea Capital.

**Gianfranco Mossetto**

Presidente di EstCapital sgr. La società ha portato al debutto un fondo di fondi immobiliare e un fondo specializzato in sviluppi residenziali e commerciali, distinguendosi ancora una volta per l'innovazione di prodotto

**Guido Audagna**

Dirige in Italia le attività immobiliari del gruppo Carlyle che, attraverso un fondo d'investimento, ha da poco firmato un contratto preliminare per rilevare un complesso turistico commerciale nel savonese

mobiliare specializzata sul lago Maggiore, per la commercializzazione (affitto e vendita) del complesso immobiliare Golfo Gabella Lake-Resort di Macagnò. In tutto sono 90 appartamenti di diverse metrature, con finiture di lusso. Tra i servizi, piscina a sfioro affacciata sul lago, ristorante, centro benessere e porticciolo turistico per 100 imbarcazioni. **Windows on Europe**, si occupa anche della gestione degli immobili per chi vuole acquistare per mettere a red-

ALVARO VALIENTE DG IN NEINVER ITALIA

Si occuperà dell'espansione e dello sviluppo della realtà iberica in Italia. La nomina del manager 45enne avviene in un momento significativo per Neinver, segnato dall'ampliamento di Vicolungo Outlets e dall'acquisizione di Castel Guelfo Outlet City, compiuto attraverso Irus. Si tratta di un fondo immobiliare a capitale privato, focalizzato sul retail.

