

Rilassarsi a Porto Letizia

Sulle sponde del lago di Lugano, a Porlezza, è in costruzione un grande centro residenziale, che offre accesso diretto alla spiaggia e piscina olimpionica

di **Riccardo Bonetti**

Giardini privati, piscina olimpionica e un parco lussureggiante. Niente di meglio per dimenticare lo stress dell'ufficio o di una vita in città. È la magia del complesso di Porto Letizia, sulle sponde del lago di Lugano, a Porlezza, cittadina famosa per la produzione di vetri a 15 chilometri dal lago di Como e a 100 da Milano. Su di un'area di 200 mila metri quadrati sono in fase di ultimazione 600 residenze per vacanze. Varie le tipologie degli appartamenti, dal monocale al trilocale, con superfici che variano dai 35 ai 65 metri quadrati. Ogni appartamento del comples-

so di Porto Letizia è interamente arredato, dotato di cucina attrezzata, riscaldamento autonomo, doppia esposizione, giardini tra i 10 e i 90 metri quadrati e terrazzi fra i cinque e i dieci metri quadrati.

I prezzi? Da 124-166 mila euro per i monocali ai 222-235 mila euro per i trilocali. A cui occorre aggiungere l'Iva. Se si vuole mettere a reddito l'immobile si può ottenere invece dal 2 al 4,5% annuo. Li propone in vendita, e in successiva gestione, **Windows on Europe**, holding che raggruppa le aziende

che fanno capo ad **Haldis** e le attività immobiliari di **Leonardo Ferragamo**.

Per gli amanti del golf, Porto Letizia

è situato a pochi chilometri di distanza dal Golf club di Menaggio e

Cadenabbia, un green da 18 buche tra i più antichi d'Europa. Il servizio di noleggio canoe e pedalò è immediatamente adiacente.

Porto Letizia offre inoltre l'accesso diretto alla spiaggia in sabbia, piscina all'aria aperta con lettini in riva al lago, ristorante e bar, entrambi con terrazze panoramiche vista lago, internet point,

reception, zona lavanderia e servizio di pulizia a richiesta, con la possibilità di far preparare l'appartamento prima dell'arrivo.

In corso di realizzazione è la piscina olimpionica coperta con zona spa, oltre alla passeggiata a lago che collegherà Porto Letizia con il centro di Porlezza. (riproduzione riservata)

