

SU "CASA & CASE"

Un boom per la formula di affitto flessibile

Affittare alle aziende. Una possibilità per chi ha una casa in centro città da dare in locazione senza preoccuparsi della gestione.

Una situazione, spiegata da "Casa & Case" in edicola sabato con "Il Sole-24 Ore", anche per chi si trasferisce per un periodo.

«Nel 95% dei casi affittiamo seconde case e nel 5% appartamenti di residenze», dice Pietro Martani, fondatore di **Haldis**, società che in sei anni ha messo insieme 700 dimore da affittare. «Il nostro punto di forza è la formula della "casa affitto flessibile" - spiega Alberto Melgrati, ad di Haldis Italia - con la possibilità di locazioni da tre giorni a oltre un anno, soluzioni gradite soprattutto tra le società di consulenza e le multinazionali. Le quali, per affitti mensili, riescono a risparmiare fino al 50%».

I canoni di affitto sono più elevati rispetto a quelli che si ottengono con

i contratti tradizionali, tipo 4+4 anni. La commissione che resta ad **Haldis** è di circa il 30-40% dei canoni. L'inquilino beneficia della pulizia giornaliera, del noleggio di macchine con autista o di schede wi-fi per collegamenti internet.

Le case sono tutte di livello medio-alto. La tipologia degli inquilini varia da città a città. A Milano il 75-80% va in appartamento per motivi di lavoro; a Roma è il 40%, mentre a Firenze la percentuale scende al 20 per cento. Uno dei concorrenti di **Haldis** - anche se in realtà collaborano - è la società Heart of Italy di Salvatore Leggero. La società è proprietaria di 40 appartamenti - 30 a Firenze e 10 a Milano - che affitta alle aziende, anche se alla sua porta bussano in prevalenza turisti anglosassoni.

PAOLA DEZZA

paola.dezza@ilssole24ore.com

